

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 10.01.2022
Meie 17.01.2022 INF/16

Objekt:	Põhja pst 2a, Tartu detailplaneering korterelamu (20 krt) rajamiseks
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	4,1 l/s
Tehniliste tingimuste taotleja:	Abemark OÜ
Taotleja kontaktid:	Supelranna 9, 51011 Tartu tel 5552 0666; e-post: markkomail@gmail.com

- Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks:**

Altren Projekt OÜ on koostanud Põhja pst ja Muuseumi tee veevarustuse ja kanalisatsiooni põhiprojekti (töö nr. VK2187, Lisa 1). Põhja pst 2a krundi detailplaneering siduda Altren Projekt OÜ tööga.

Veevarustus:

Põhja pst ja Muuseumi tee projekti koosseisus on Põhja pst-le projekteeritud De 225 veetoru. Planeeritav korterelamu varustada veega Põhja pst De 225 veetorustikust (Lisa 1).

Kavandada tänavatorustik alates Põhja pst veetorust kuni planeeringuala krundini. Tänavatorustikust planeerida ühendustoru planeeringuala krundile.

Vajadusel planeerida tänavatorustikule täiendav hüdrant.

Reoveekanaliseerimine:

Põhja pst ja Muuseumi tee torustike põhiprojekti on Põhja pst-le projekteeritud De 315 reoveekanaliseerimistoru. Planeeritava korterelamu reovee eesvooluks kavandada Põhja pst De 315 reoveekanaliseerimistorustik (Lisa 1).

Kavandada tänavatorustik alates Põhja pst reoveekanaliseerimistorustikust kuni planeeringuala krundini. Tänavatorustikust planeerida ühendustoru planeeringuala krundile.

Sademeveekanalisatsioon:

Põhja pst ja Muuseumi tee projekti koosseisus on Põhja pst-le projekteeritud De 1200 sademeveekollektor. Planeeringuala sademevesi juhtida Põhja pst De 1200 sademeveekollektorisse.

Kavandada tänavatorustik alates Põhja pst sademeveekollektorist kuni planeeringuala krundini. Tänavatorustikust planeerida ühendustoru planeeringuala krundile.

Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb planeeringualal sademevee vooluhulka (l/s) piirata. Vooluhulga (l/s) reguleerimiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida kruntidele reguleeriv maht (mahuti, torud, vmt). Nõuded vooluhulga piiramiseks täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes.

Käru sademevesi tuleb suunata väljaspool hoonet maapinnale, kust see voolab sademeveelehtritesse ja restkaevudesse.

Sademeveekanalisatsiooni planeerimisel arvestada võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus. Allpool võimalikku paisutustaset asuvate sademeveeneelude kanaliseerimiseks kasutada pumpamist.

Parkla sademevee puhastamiseks planeerida kinnistule liivapüüdur ja I-klassi õlipüüdur.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisatsioonitorustikku on keelatud.

Üldised tingimused:

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
Arendusjuht

Lisa 1 Tartu linn, Põhja pst ja Muuseumi tee torustike põhiprojekt. Altren Projekt OÜ, töö nr. VK2187.